

LIQUIDACIÓN OBLIGACIÓN PENDIENTE CIUDAD CARIBE								
CAPITAL	RESOLUCIÓN SUPERFINANCIERA	INTERES CORRIENTE (E.A.)	INTERÉS MORATORIO (E.A.)	F. INICIO	F. FINAL	NÚMERO DE DÍAS	INTERESES	
\$ 9.000.000,00	1890	20,69	31,04	1/01/2018	31/01/2018	31	\$ 240.521	Diciembre
\$ 18.526.240,00	131	21,01	31,52	1/02/2018	28/02/2018	28	\$ 454.109	Enero
\$ 28.052.480,00	259	20,68	31,02	1/03/2018	31/03/2018	31	\$ 749.328	Febrero
\$ 37.578.720,00	398	20,48	30,72	1/04/2018	30/04/2018	30	\$ 962.015	Marzo
\$ 47.104.960,00	527	20,44	30,66	1/05/2018	31/05/2018	31	\$ 1.243.649	Abril
\$ 52.937.467,00	687	20,28	30,42	1/06/2018	30/06/2018	30	\$ 1.341.965	Mayo
Subtotal Intereses Moratorios							\$ 4.991.588	
\$ 12.000.000,00	Abono realizado a la deuda con la firma del Acuerdo de Pago. Con este abono se descuentan los Intereses Moratorios y se abona al capital la suma de SIETE MILLONES OCHO MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS M.L. (\$7'008.412.00)							
\$ 45.929.055,00	820	20,03	30,05	1/07/2018	31/07/2018	31	\$ 1.188.280	
\$ 45.929.055,00	954	19,94	29,91	1/08/2018	31/08/2018	31	\$ 1.182.941	
\$ 45.929.055,00	1112	19,81	29,72	1/09/2018	30/09/2018	30	\$ 1.137.318	
\$ 45.929.055,00	1294	19,63	29,45	1/10/2018	31/10/2018	31	\$ 1.164.550	
\$ 45.929.055,00	1521	19,41	29,12	1/11/2018	30/11/2018	30	\$ 1.114.354	
\$ 45.929.055,00	1708	19,4	29,10	1/12/2018	31/12/2018	31	\$ 1.150.906	
\$ 45.929.055,00	1872	19,16	28,74	1/01/2019	31/01/2019	31	\$ 1.136.668	
\$ 45.929.055,00	111	19,79	29,69	1/02/2019	28/02/2019	28	\$ 1.060.425	
\$ 45.929.055,00	263	19,37	29,06	1/03/2019	31/03/2019	31	\$ 1.149.126	
\$ 45.929.055,00	389	19,32	28,98	1/04/2019	30/04/2019	30	\$ 1.109.187	
\$ 45.929.055,00	574	19,34	29,01	1/05/2019	31/05/2019	31	\$ 1.147.346	
Subtotal Intereses Moratorios							\$ 12.541.101	
\$ 4.000.000,00	Abono realizado a la deuda al momento de embargar la cuenta corriente de la copropiedad Este abono va solo a intereses moratorios. Saldo de Intereses moratorios a la fecha DOCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO UN PESOS M.L. (\$8'541.101)							

Saldo que viene de Intereses Moratorios								\$ 8.541.101
\$	45.929.055,00	697	19,30	28,95	1/06/2019	30/06/2019	30	\$ 1.108.038
\$	45.929.055,00	829	19,28	28,92	1/07/2019	31/07/2019	31	\$ 1.143.787
\$	45.929.055,00	1018	19,32	28,98	1/08/2019	31/08/2019	31	\$ 1.146.160
\$	45.929.055,00	1144	19,32	28,98	1/09/2019	30/09/2019	30	\$ 1.109.187
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 13.048.272

Capital	\$ 45.929.055,00
Intereses Corrientes (1,421% Calculados a 22 Meses de acuerdo al valor del abono mensual)	\$ 14.358.341,17
Intereses Moratorios	\$ 13.048.271,97
Subtotal	\$ 73.335.668,14
Honorarios (20% del Total de la Obligación)	\$ 14.667.133,63
Total	\$ 88.002.801,77
Valor Cuota	4.000.127,35

Abonos recibidos desde Septiembre/2019 que se inciaron los pagos por parte de Fincalia SAS		
Saldo Inicial	\$ 88.000.000	
Fecha	Valor	Saldo
30/09/2019	\$ 4.000.000	\$ 84.000.000
2/11/2019	\$ 4.000.000	\$ 80.000.000
7/12/2019	\$ 4.000.000	\$ 76.000.000
10/01/2020	\$ 4.000.000	\$ 72.000.000
12/02/2020	\$ 4.000.000	\$ 68.000.000
18/03/2020	\$ 1.000.000	\$ 67.000.000
21/07/2020	\$ 2.000.000	\$ 65.000.000
25/09/2020	\$ 2.500.000	\$ 62.500.000
5/11/2020	\$ 2.500.000	\$ 60.000.000
2/12/2020	\$ 2.500.000	\$ 57.500.000
28/12/2020	\$ 3.000.000	\$ 54.500.000
16/02/2021	\$ 3.000.000	\$ 51.500.000

