

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS

CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD CARIBE MZ 15

En la ciudad de barranquilla siendo las 7:00 pm del 04 de abril 2022 en segunda convocatoria realizada por parte de la señora ALEXANDRA CRUZ VILLALBA administradora y representante legal con resolución 0334 de control urbano a través de comunicación escrita de fecha 15 de marzo del 2022 de manera presencial se reunieron los copropietarios del conjunto residencial CIUDAD CARIBE MZ 15 propiedad horizontal, a fin de deliberar y tomar decisiones de acuerdo al orden del día propuesto en la respectiva convocatoria.

una vez verificado el quórum se procedió a leer el orden del día por parte del Sr. José Sierra copropietario del apto 408 de la torre 5, que contempló lo siguiente:

1. Verificación del quórum.
2. Nombramiento del presidente y secretario.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Elección del comité de verificación del acta.
5. Presentación de informe y programaciones por parte de la administración.
6. Presentación y aprobación de estados financieros e informe contable en relación al ejercicio contable 2021
7. Presentación y aprobación de presupuesto para año 2022.
8. Elección y/o ratificación de consejo de administración.
9. Convocatoria y/o ratificación de administración.
10. Elección de comité de convivencia
11. Creación de multas para infractores del reglamento de propiedad horizontal.
12. Presentación de proyecto salón social y la autorización por parte de la asamblea.
13. Propositiones y varios.
14. Cierre

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

Para la realización de la presente asamblea en segunda convocatoria para deliberar lo establecido por el reglamento de propiedad horizontal, se contó con la asistencia de 256 copropietarios:

Torre	Apto	Tercero	Coeficiente
1	202	JENNIFER BARCO BURGOS T1-202	0,079
1	203	HECTOR LUIS MORALES ARAUJO T1-203	0,079
1	305	ANGELA DELGADO JIMENEZ T1-305	0,079
1	306	DINNELY PATRICIA BARRIOS VILLALOBOS T1-306	0,079
1	502	PENDIENTE ACTUALIZART1-502 T1-502	0,079
1	504	PIER ANYELITH VERJEL URIBE T1-504	0,079
2	204	ADELAIDA ALMEIDA HERNANDEZ T2-204	0,079
2	205	GUILLERMO CAÑAS MARIN T2-205	0,079

2	206	YARLITH CONTRERAS LAZZO T2-206	0,079
2	502	IVAN ENRIQUE CAMACHO VILLA T2-502	0,079
2	508	HARRINSO JOSE PACHECO T2-508	0,079
3	101	JENNIFER CAROLINA PEREZ ARROYO T3-101	0,079
3	103	JAVIER EDUARDO BERMUDEZ ARIAS T3-103	0,079
3	104	MARISOL CARPINTERO ZUÑIGA T3-104	0,079
3	202	ANA MILENA CASTRO BERDUGO T3-202	0,079
3	204	MARTHA LUZ SANTOS GUILLEN T3-204	0,079
3	208	JOSEFA MARIA DE LA ROSA RODRIGUEZ T3-208	0,079
3	302	MARGARITA ROSA PALACIO BLANCO T3-302	0,079
3	402	DEALAN ALFREDO COGOLLO FERNANDEZ T3-402	0,079
4	101	MARTHA EUGENIA REBOLLEDO ZULBARAN T4-101	0,079
4	104	MARTA CECILIA MORENO BLANCO T4-104	0,079
4	105	GILBER TORRES LINARES T4-105	0,079
4	107	REBECA RODGERS PARDO T4-107	0,079
4	203	MANUEL ANTONIO MOLA JIMENEZ T4-203	0,079
4	204	ENITH MARIELA OLIVERO RODRIGUEZ T4-204	0,079
4	206	GLADYS ESTHER VILLARREAL ORTIZ T4-206	0,079
4	208	BERTA MARIA CAÑAS GUARDO T4-208	0,079
4	302	ALBEIRO MARTINEZ CARMONA T4-302	0,079
4	305	WILLIAM ALBERTO RODGER RECUERO T4-305	0,079
4	307	LUZ DARY POLO BADILLO T4-307	0,079
4	501	OSCAR ALBERTO CRESPO OSORIO T4-501	0,079
4	502	SANDRA PATRICIA GONZALEZ RODRIGUEZ T4-502	0,079
4	503	GROELFI JOSE VILLEGAS CAMPO T4-503	0,079
4	505	AURA MARIA ACEVEDO PEREZ T4-505	0,079
4	508	YENY MARIA GOMEZ SANCHEZ T4-508	0,079
5	103	SULEY DEL CARMEN GAMBOA ACUÑA T5-103	0,079
5	108	RUBIELA RODRIGUEZ T5-108	0,079
5	203	DULYS FUENTE NIETO T5-203	0,079
5	204	FREDIS JOSE DAZA PADILLA T5-204	0,079
5	306	ARGEMIRO MANUEL ESCOBAR JULIO T5-306	0,079
5	408	JOSE VICENTE SIERRA JARABA T5-408	0,079
5	504	GERARDO JOSE DE LA CERDA HERRERA T5-504	0,079
6	104	ALEXANDER GARIZABALO HEREIRA T6-104	0,079
6	202	ABIMAEI ARCON MUÑOZ T6-202	0,079
7	103	JANELLY CECILIA PERILLA ARMANZA T7-103	0,079
7	105	EDINSON ENRIQUE VALENCIA BERDUGO T7-105	0,079
7	301	CAROLINA MERCEDES JIMENEZ SARMIENTO T7-301	0,079
7	302	CELIAR ANGULO ESPINOZA T7-302	0,079

7	303	ADRIANA MARIA FRANCO MAZO T7-303	0,079
7	304	YOVANNY JUNIOR MATUTE SALAS T7-304	0,079
7	305	JUAN GOMEZ JIMENEZ T7-305	0,079
7	406	YURIS MILENA LINERO BRITO T7-406	0,079
7	501	SIXTA TULIA GARCIA BARRIOS T7-501	0,079
7	505	ORLANDO RAFAEL SARMIENTO CELIN T7-505	0,079
7	507	ROBERTO CARLOS SANTAREN RIAÑO T7-507	0,079
8	103	JORGE ERNESTO ARANGO RESTREPO T8-103	0,079
8	104	DAYRON ANDRES GOMEZ ZAPATEIRO T8-104	0,079
8	106	VICENTE ALFONSO BLANQUICET CERA T8-106	0,079
8	204	ASTRID MILENA AVENDAÑO BERNAL T8-204	0,079
8	208	HENRY ANTONIO APRESA CASTRO T8-208	0,079
8	301	JOHANA SMITH DE LA HOZ MONTAÑO T8-301	0,079
8	302	INGRID LILIANA GUALTERO TORRES T8-302	0,079
8	304	VICTOR JOSE MUÑOZ DE LA HOZ T8-304	0,079
8	305	LUZ MARINA GUERRERO LOPEZ T8-305	0,079
8	402	YARIMA ARANGO PEDROZO T8-402	0,079
8	408	MARLIS ESTHER DE LEON VEGA T8-408	0,079
8	505	PENDIENTE ACTUALIZART8-505 T8-505	0,079
8	506	VIVIANA PATRICIA RODRIGUEZ MANJARREZ T8-506	0,079
9	201	CARLOS ANDRES ANGULO AGUIRRE T9-201	0,079
9	203	RICHARD ESPINOSA RODRIGUEZ T9-203	0,079
9	401	NOEMI BEATRIZ JARAMILLO ARCILA T9-401	0,079
9	403	ALCIDES PEDRAZA CABRERA T9-403	0,079
10	106	MATILDE ESTHER ARTEAGA VELASQUEZ T10-106	0,079
10	207	FELIX ANTONIO PAEZ OVIEDO T10-207	0,079
11	201	MAYRA ALEJANDRA HERAZO ARGUELLO T11-201	0,079
11	206	GLADIS ALFARO PALACIO T11-206	0,079
11	208	DIDIER YESID MEZA JARAMILLO T11-208	0,079
12	102	MARIA INOCENCIA HERNANDEZ RAMOS T12-102	0,079
12	105	JULIA ROSA OCHOA ARRIETA T12-105	0,079
12	106	JUAN CARLOS MOZO GUZMAN T12-106	0,079
12	107	LUZ MARINE VEGA FUENTES T12-107	0,079
12	108	KAREN CECILIA CONDE MEJIA T12-108	0,079
12	205	ESPERANZA INES CERVANTES MOLINO T12-205	0,079
12	306	ELVIS JOSE THOMAS TORRES T12-306	0,079
12	502	JOYCE KATHERINE CARO ORTIZ T12-502	0,079
12	503	CARLOS ALBERTO AVENDAÑO DIAZ T12-503	0,079
12	508	EVELIN ESTHER GONZALEZ BARRETO T12-508	0,079
13	107	ERIG ANTONIO CHOLE RUIZ T13-107	0,079
13	202	JULEY STEPHANY HERNANDEZ NATERA T13-202	0,079

13	206	YOLIMA LOPEZ OLIVERO T13-206	0,079
13	208	JONATHAN STEVEN GUTIERREZ DE LA HOZ T13-208	0,079
13	307	KARLA PATRICIA AVENDAÑO BERNAL T13-307	0,079
13	504	CARLOS RAFAEL DIAZ MEJIA T13-504	0,079
14	101	YULEIDYS ESTHER RINCON IGLESIAS T14-101	0,079
14	102	LUZ ELENA BOLIVAR PEREZ T14-102	0,079
14	103	LUZ YANETH PALLARES OROZCO T14-103	0,079
14	106	MIRIAM ESTHER DE LA HOZ OROZCO T14-106	0,079
14	108	SELLINY ENRIQUE BARRIOS HEILBRON T14-108	0,079
14	203	MYRIAM RODRIGUEZ RANGEL T14-203	0,079
14	205	DAYANA BAYONA OROZCO T14-205	0,079
14	302	FABIAN ERNESTO RUEDA BORBON T14-302	0,079
14	305	KEREN ESTHER PADILLA FERNANDEZ T14-305	0,079
14	306	JESUS ALBERTO ALVEAR MANJARRES T14-306	0,079
14	307	BIVIANA AGUSTINA ESCOBAR PADILLA T14-307	0,079
14	402	VANESSA PEREZ RODRIGUEZ T14-402	0,079
14	405	ROSA MARIA TORRES POLO T14-405	0,079
14	406	ALFREDO EMILIO OLIVERA ANAYA T14-406	0,079
15	101	ROSA MARIA VEGA CRESPO T15-101	0,079
15	102	MANUEL VILLAR ALVAREZ T15-102	0,079
15	105	SEUDY JOHANNA CARLEO CAMPO T15-105	0,079
15	207	LUISA FERNANDA FLORES MONTALVO T15-207	0,079
15	302	LORAIN JOHANA JIMENEZ RODRIGUEZ T15-302	0,079
15	403	YEINER MERCADO LUNA T15-403	0,079
15	507	HUGO ANDRES RAMOS OSPINA T15-507	0,079
16	103	OLGA LUCIA CHALARCA ENSUNCHO T16-103	0,079
16	303	ALEJANDRO FRANCISCO HERNANDEZ LUNA T16-303	0,079
16	405	JHON JAIDER PADILLA HERRERA T16-405	0,079
16	507	KEVIN DAVID VILLACOB MERCADO T16-507	0,079
17	101	LILIANA MARGARITA QUIÑONES URRUTIA T17-101	0,079
17	102	ELIANA MERCEDES NOVOA BOHORQUEZ T17-102	0,079
17	208	FANNY CECILIA MARTINEZ FLOREZ T17-208	0,079
17	304	ELVIRA DE JESUS DIAZ PALACIO T17-304	0,079
17	406	MARIA ANGELICA GARCIA OLIVEROS T17-406	0,079
18	104	MERY GARRIDO DIAZ T18-104	0,079
18	106	MERYHELEN ROBLES ALVAREZ T18-106	0,079
18	108	CARLOS ARTURO VOLPE CARPIO T18-108	0,079
18	303	LINA EDITH HERRERA FERNANDEZ T18-303	0,079
18	306	MARLON BOLIVAR RADA T18-306	0,079
18	403	GIOVANNY CASTILLO QUIÑONEZ T18-403	0,079
18	404	JOSE JULIAN LEMUS SANCHEZ T18-404	0,079

18	501	GERNEYS ENRIQUE GUERRA ORTIZ T18-501	0,079
18	502	JUAN CAMILO CARABALLO CONTRERAS T18-502	0,079
19	102	VICTOR FABIAN BOTERO OSORIO T19-102	0,079
19	103	JAIR ANDRES BUSTOS MEZA T19-103	0,079
19	107	LILIANA VILLALOBOS BARRIOSNUEVO T19-107	0,079
19	108	NUBIA STELLA CARRILLO GARCIA T19-108	0,079
19	204	EDITH ISABEL FLOREZ CRUZ T19-204	0,079
19	205	LUZ DARY MONROY CAMPO T19-205	0,079
19	302	YAIJ JOSE ARROYO BARRIOS T19-302	0,079
19	304	WILLMER ANTONIO QUIROZ SANTOS T19-304	0,079
19	307	JOHOR ENRIQUE OLMOS VILLA T19-307	0,079
19	308	LUZ AIDA FERRER POLO T19-308	0,079
19	406	FRANKLIN STEVENSON T19-406	0,079
20	104	ANA CECILIA CANTILLO BERMUDEZ T20-104	0,079
20	306	DAMIAN ALCINA CAMPILLO T20-306	0,079
20	308	YOLIMA RUTH MIRANDA FERNANDEZ T20-308	0,079
20	402	ANDERSON LUNA QUINTERO T20-402	0,079
20	406	JAVIER ENRIQUE REYES THERAN T20-406	0,079
20	507	DESIRETH PAOLA BARROS SIERRA T20-507	0,079
21	101	ROSMERY IBAÑEZ OZUNA T21-101	0,079
21	102	EDELMIRA BELEÑO REYES T21-102	0,079
21	104	HENRY AUGUSTO ORTEGA OSORIO T21-104	0,079
21	106	MARLEYDIS BEATRIZ ORTIZ RUIDIAZ T21-106	0,079
21	108	ANA EUGENIA DEJANON OCHOA T21-108	0,079
21	201	DORA PATRICIA HERRERA PALMA T21-201	0,079
21	206	HERNANDO NOGUERA ROJAS T21-206	0,079
21	301	ARMANDO TULIO VEGA FLOREZ T21-301	0,079
21	308	NOHORA ISABEL PEÑATE DE LA CRUZ T21-308	0,079
21	401	GLENDA BEATRIZ ESTRADA ANDRADE T21-401	0,079
21	408	FAUNIER SANCHEZ RUIZ T21-408	0,079
21	501	MARIA DE LOS ANGELES HERRERA FERNANDEZ T21-501	0,079
21	505	NELCY MARGARITA JARAMILLO GUZMAN T21-505	0,079
21	506	CARLOS ALBERTO DE LA HOZ DE LA TORRE T21-506	0,079
22	102	JUAN CARLOS BARROS ESCORCIA T22-102	0,079
22	106	MONICA DEL CARMEN ROMERO PLAZA T22-106	0,079
22	108	CINDY DE JESUS CORONELL MONTENEGRO T22-108	0,079
22	208	MISELA ROSA VALENCIA MERIN?O T22-208	0,079
22	305	ICELA DEL SOCORRO ORTEGA ESTRADA T22-305	0,079
22	308	DIOSELINA MARGARITA OTERO BARBOZA T22-308	0,079
22	401	ANA MARIA HERNANDEZ BARRERA T22-401	0,079
22	403	MARIA ISABEL RODRIGUEZ CASTRILLO T22-403	0,079

23	103	DIGNA LUZ SIERRA PEDRAZA T23-103	0,079
23	108	MIRNA DOLORES MARTINEZ SARMIENTO T23-108	0,079
23	202	EILEEN ESTHER ROCHA PEREZ T23-202	0,079
23	204	EMMA SOFIA ABDALA MACIAS T23-204	0,079
23	208	JOSE EDUARDO ABDALA MACIAS T23-208	0,079
23	306	GRETA ESPINOSA OLMOS T23-306	0,079
23	401	LENNYN ANTONIO MANCIPE MANCIPE T23-401	0,079
23	404	NATALIA CAROLINA SOTO DIAZ T23-404	0,079
23	406	EDGARDO JESUS GARCIA SANCHEZ T23-406	0,079
23	501	JHON TORRE NEGRA T23-501	0,079
23	506	EXNAIDER MENDOZA CORONADO T23-506	0,079
23	508	JOSE ALBERTO POLO RODELO T23-508	0,079
24	101	LIBARDO ARGAEZ MEDINA T24-101	0,079
24	102	KEVIN JAVIER GARCIA GARCIA T24-102	0,079
24	103	BELKYS DEL CARMEN NAVARRO ANDRADE T24-103	0,079
24	104	TARCICIO ANTONIO GUTIERREZ GORDON T24-104	0,079
24	304	AUGUSTO MANUEL DIAZ PAJARO T24-304	0,079
24	305	WILBER ANTONIO ARIAS RAMIREZ T24-305	0,079
24	406	GUILLERMINA GOMEZ RONDON T24-406	0,079
24	408	ANGIE PATRICIA CASTRO BOLAÑO T24-408	0,079
24	502	STEVEN ALFONSO ATENCIA TORRES T24-502	0,079
25	102	LADY YURANIS RAPALINO RODRIGUEZ T25-102	0,079
25	108	ALEXANDER ENRIQUE COLINA BENITEZ T25-108	0,079
25	202	PATRICIA CAICEDO CUEVAS T25-202	0,079
25	205	NELSA SABINA POLO CAMPO T25-205	0,079
25	301	PEDRO PASTOR CONSUEGRA NUÑEZ T25-301	0,079
25	307	GIOVANNY DE JESUS BALLESTAS OROZCO T25-307	0,079
25	308	YAIR GUTIERREZ OSPINO T25-308	0,079
25	404	JUAN DE LA CRUZ LEON SALGUEDO T25-404	0,079
26	102	ELVIRA ROSA CERVANTES DE LOS RIOS T26-102	0,079
26	107	MARIA MAGDALENA OVIEDO BERRIO T26-107	0,079
26	203	LUZ ELENA AYAZO ALIAN T26-203	0,079
26	207	ORIANA MERCEDES DUNCAN RODRIGUEZ T26-207	0,079
26	301	CECILIA DEL CARMEN CANO ROJAS T26-301	0,079
26	307	ALEXANDRA RODRIGUEZ SILVA T26-307	0,079
26	406	ELIZABETH ESTHER AHUMADA CASAS T26-406	0,079
26	503	WILLIAM BLAS DE LEON GARCIA T26-503	0,079
26	505	JHON ALEXANDER GARCIA RODRIGUEZ T26-505	0,079
26	506	LILIBETH TATIANA DE AGUAS SUAREZ T26-506	0,079
27	101	PABLO JOSE GUZMAN GUZMAN T27-101	0,079
27	106	LIBARDO COLON YANCY T27-106	0,079

27	304	GERSON ENRIQUE HERNANDEZ RODRIGUEZ T27-304	0,079
27	306	EDINSON RAFAEL LAMBRAÑO PADILLA T27-306	0,079
27	308	JEAN PIERRE TEJADA LONDOÑO T27-308	0,079
28	107	ZENAIDA PATERNINA DE VILLANUEVA T28-107	0,079
28	207	RICARDO ADRIANO ACUÑA PERTUZ T28-207	0,079
28	208	ANGEL SEGUNDO MEZA MORA T28-208	0,079
29	102	NAYIBIS VIVIANA CASTRO RIVERA T29-102	0,079
29	103	VIVIANA DE LA CRUZ MERIÑO T29-103	0,079
29	104	NURIS ESTELLA OROZCO RODRIGUEZ T29-104	0,079
29	201	LUIS HUMBERTO PADILLA NARVAEZ T29-201	0,079
29	206	JAIME JOSE CEPEDA RUA T29-206	0,079
29	306	WILMER SANTIAGO TEJADA ESPEJO T29-306	0,079
29	503	ELKIS ANDRES ALBINO YANES T29-503	0,079
30	101	NIDIS PATRICIA PULIDO JULIO T30-101	0,079
30	103	EDINSON LEONARDO SILVA ROJAS T30-103	0,079
30	104	OMAIRA PASCUALINA DONOFRIO DE LA HOZ T30-104	0,079
30	108	LUZ MERY CARMONA MARTINEZ T30-108	0,079
30	207	CARLOS ALBERTO DE LA HOZ CUDRIS T30-207	0,079
30	304	RONALD MEJIA OLIVO T30-304	0,079
30	307	MARGARITA MARTA GUZMAN CHAVARRO T30-307	0,079
30	308	MAIRA ALEJANDRA YUDEX GUZMAN T30-308	0,079
30	503	DEYRIS ESTHER CHAVARRIA GONZALEZ T30-503	0,079
30	507	MALBI DEL CARMEN BLANCO ROMERO T30-507	0,079
30	508	RICHARD JOSE NUÑEZ VILLARREAL T30-508	0,079
31	104	EUNICE ISABEL MARTINEZ POLO T31-104	0,079
31	107	ANA ISABEL POLO VALENCIA T31-107	0,079
31	108	CLARA INES OROZCO ROLDAN T31-108	0,079
31	204	RAUL DAVID ATENCIA GUEVARA T31-204	0,079
31	307	ANGELICA MARIA VASQUEZ REDONDO T31-307	0,079
31	501	JOSE LUIS MEJIA ORTEGA T31-501	0,079
31	502	ALEXI LARA MEJIA T31-502	0,079
31	503	JORGE ELIAS FUENTES GALLEG0 T31-503	0,079
32	103	ALFREDO DE JESUS BOLIVAR PORTELA T32-103	0,079
32	104	ANDI ANDRES MEJIA TAPIAS T32-104	0,079
32	105	ADRIANA CRISTINA JIMENEZ ATENCIA T32-105	0,079
32	204	JOSE ALFREDO HERNANDEZ COGOLLO T32-204	0,079
32	205	DORIS ISABEL GUTIERREZ CHARRIS T32-205	0,079
32	207	BRAYNER CARRILLO JIMENEZ T32-207	0,079
32	301	DAVID MANUEL OÑORO ARIZA T32-301	0,079
32	302	RITA HELENA MELENDEZ NIÑO T32-302	0,079
32	304	NAYIBE DEL CARMEN URIBE CARRASCAL T32-304	0,079

32	305	DELYS HELENA SOTO ORTIZ T32-305	0,079
32	404	MARCO FIDEL ESPAÑA PALMERA T32-404	0,079
32	405	DANNY DANIEL CABARCAS SEPULVEDA T32-405	0,079
		TOTAL	20,224

2. NOMBRAMIENTO DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO.

Para presidir la asamblea por voluntad propia se postula el Sr José Sierra copropietario del apto 408 de la torre 5 que hace parte de la copropiedad.

Para hacer las labores de secretario de la asamblea por su voluntad se postula la Sra. Luz Yaneth Pallares copropietario del inmueble 103 de la torre 14 que hace parte de la copropiedad.

3. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA.

Se procede a leer el orden del día por parte del presidente de asamblea el Sr. José Sierra Copropietario del apto 408 de la torre 5 para aprobación del orden del día.

4. ELECCIÓN DEL COMITÉ DE VERIFICACIÓN DEL ACTA

Por voluntad propia se postularon los copropietarios: Anderson Luna T20-402, Johana de la Hoz T8-301, Yesenia Bolívar T23-508, Eileen Rocha T23-202 y Juan Carlos Mozo T12-106 como los encargados de realizar la verificación del acta de la asamblea.

5. PRESENTACIÓN DE INFORMES Y PROGRAMACIONES POR PARTE DE LA ADMINISTRACION.

Informe del administrador. El presidente solicita al administrador presentar el informe del período, cuya copia hará parte integral de la presente.

La Sra. Alexandra Cruz Villalba actual administrador del Conjunto Residencial Ciudad Caribe Mz15 presenta a la asamblea de copropietarios el informe de su gestión durante el periodo de enero a diciembre del año 2021.

En este se detalla los recaudos mes a mes y gastos durante su gestión, los saldos de la cartera detallados por torre con corte a diciembre 31 de 2021, las intervenciones y mantenimiento realizada a las torres, arreglo de la entrada del conjunto, instalación de cámaras, talanquera, entre otros. Para finalizar se presenta el valor de las deudas que tiene el conjunto y los abonos realizados hasta el mes de enero de 2022.

6. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DE INFORME FINANCIEROS INFORME CONTABLE EN RELACIÓN AL EJERCICIO CONTABLE 2021

Se da inicio a la presentación del informe financiero y contable en relación al ejercicio contable 2021 por parte del contador público del Conjunto Residencial Ciudad Caribe Mz 15 el Sr. Wilson David Gómez con T.P 207146-T. Este expone los estados financieros ante la asamblea de copropietarios, los cuales constan de veinte (20) notas.

- EFECTIVO O EQUIVALENTE EFECTIVO
- CUENTAS CORRIENTES POR COBRAR Y LEGALIZAR
- ACTIVOS INTANGIBLES
- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO
- DEUDAS O COSTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO
- PROVISIONES CORRESPONDIENTE A EMPLEADOS
- OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO
- DEUDAS O COSTO POR PAGAR A LARGO PLAZO
- ACTIVIDAD CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
- GASTOS LABORALES Y PERSONAL
- HONORARIOS PROFESIONALES
- POLIZA SEGURO PROPIEDAD
- GASTOS SERVICIOS PRESTADOS
- MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE LA PROPIEDAD
- DECLARACION ACTIVOS FIJOS
- OTROS GASTOS
- GASTOS FINANCIEROS

Para ver el detalle de este puede ver el informe y/o anexo en la página del conjunto <https://www.ciudadcaribemanzana15.com/>

Después de expuesto los estados financieros se pasa a la aprobación del mismo obteniendo doscientos cincuenta y ocho (256) votos de aprobación por parte de los asistentes.

7. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL PROYECTO DE PRESUPUESTO

La Sra. Alexandra Cruz Villalba actual administrador del CCMZ15 presenta el presupuesto ante la asamblea para que este sea aprobado por los copropietarios presentes.

con una votación de ciento sesenta y dos (162) votos a favor y noventa y cuatro (94) en contra se aprueba el presupuesto para el año 2022 quedando la cuota de administración por un valor de cuarenta y cinco mil pesos (\$45.000).

El detalle del presupuesto para el año 2022 se encuentra en la página del conjunto <https://www.ciudadcaribemanzana15.com/>

8. ELECCIÓN Y/O RATIFICACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

Con una votación de ciento setenta (170) votos a favor y ochenta y seis (86) en contra se procedió a ratificar 6/7 de los actuales miembros del consejo de administración;

TORRE	APTO	NOMBRE
5	108	RUBIELA RODRIGUEZ
27	206	ROSA MENDOZA CHAMORRO
20	102	EDITH ILLERA PIÑA
3	103	GUSTAVO BERMUDEZ
12	306	ELVIS THOMAS
32	301	DIXIE SILVA

De igual manera se eligió a un (1) nuevo miembro del consejo de administración por renuncia del consejero el Sr. ENANIN JOSE CORREA de la T3-503, en su remplazo a la Sra. Kelly palacio copropietaria del apto 208 de la torre 23 con 80 votos a favor.

El Sr. Edgardo García copropietario del apto 406 de la torre 23 queda como suplente con veinte (20) votos, al igual que la Sra. Johana apoderada del apto 203 de la torre 14 con cincuenta y cuatro (54) votos quienes podrán asistir a reunión del consejo de administración si llegase a faltar un consejero.

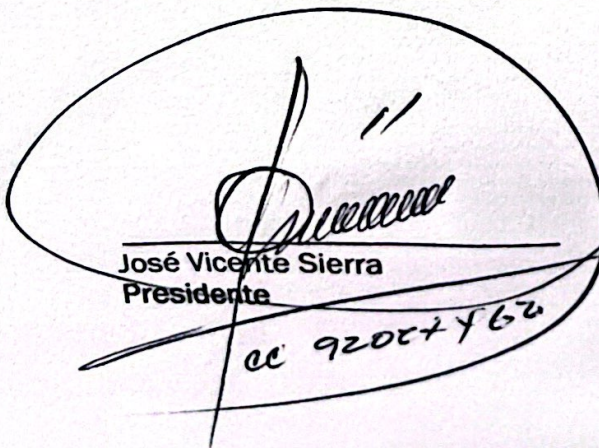
9. CONVOCATORIA Y/O RATIFICACIÓN DE ADMINISTRACIÓN.

En asamblea general en segunda convocatoria de fecha 04 de abril de 2022, se ratifica la Sra. ALEXANDRA CRUZ VILLALBA como administradora y representante legal del conjunto ciudad caribe mz 15, por el periodo de doce (12) meses. Con una votación de doscientos cincuenta y cinco (255) votos a favor y uno (1) en contra.

NOTA: Los puntos 10,11,12 y 13 quedan aplazados para realizar en una asamblea extraordinaria.

10. CIERRE

No siendo más el motivo de la presente se levanta la sección a las 10:10 p.m.
Para constancia se firma por el presidente, secretario y comité de verificación.

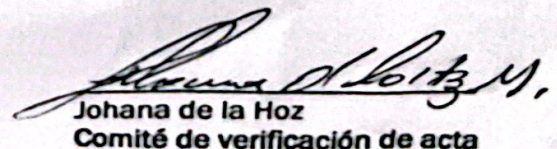


José Vicente Sierra
Presidente

cc 92007462

Anderson Luna
Comité de verificación de acta

Luz Yaneth Pallares
Secretario



Johana de la Hoz
Comité de verificación de acta

Yessenia Bolívar R.
Yessenia Bolívar
Comité de verificación de acta

Eileen E. Rocha P.
Eileen Rocha
Comité de verificación de acta

Juan Carlos Mozo
Comité de verificación de acta