

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS

CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD CARIBE MZ 15

En la ciudad de barranquilla siendo las 7:00 pm del 05 de abril 2023 en segunda convocatoria realizada por parte de la señora ALEXANDRA CRUZ VILLALBA administradora y representante legal con resolución 0334 de control urbano a través de comunicación escrita de fecha 16 de marzo del 2023 de manera presencial se reunieron los copropietarios del conjunto residencial CIUDAD CARIBE MZ 15 propiedad horizontal, a fin de deliberar y tomar decisiones de acuerdo al orden del día propuesto en la respectiva convocatoria. una vez verificado el quórum se procedió a leer el orden del día por parte de la administradora, la Sra. Alexandra Cruz Villalba.

1. Verificación del Quórum.
2. Lectura y Aprobación del Orden del Día
3. Designación del Presidente y Secretaria de la Asamblea Ordinaria
4. Designación de la Comisión Verificadora del Acta de la Reunión.
5. Informe Gestión de Administración.
6. Aprobación de Estados Financieros a Diciembre 31 del 2022.
7. Revisión y Aprobación de Presupuesto 2023.
8. Elección y/o ratificación Consejo de administración
9. Propositiones y Varios.
10. Cierre

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

Para la realización de la presente asamblea en segunda convocatoria para deliberar lo establecido por el reglamento de propiedad horizontal, se contó con la asistencia de 190 copropietarios y/o apoderados.

Torre	Apto	Nombre	Coeficiente
1	105	MARIA CANDELARIA NAVARRO GOMEZ T1-105	0,079
1	504	PIER ANYELITH VERJEL URIBE T1-504	0,079
2	301	ALEX ALEXANDER ALVAREZ CAMPUZANO T2-301	0,079
2	308	EDUARDO ALFONSO ANDRADE ANGULO T2-308	0,079
2	505	ERMIS OTERO AVILA T2-505	0,079
3	101	JENNIFER CAROLINA PEREZ ARROYO T3-101	0,079
3	103	JAVIER EDUARDO BERMUDEZ ARIAS T3-103	0,079
3	104	MARISOL CARPINTERO ZUÑIGA T3-104	0,079
3	202	ANA MILENA CASTRO BERDUGO T3-202	0,079
3	502	LUIS ALBERTO TELLEZ WENSTER T3 502	0,079
4	107	REBECA RODGERS PARDO T4-107	0,079
4	206	GLADYS ESTHER VILLARREAL ORTIZ T4-206	0,079
4	305	WILLIAM ALBERTO RODGER RECUERO T4-305	0,079

4	307	LUZ DARY POLO BADILLO T4-307	0,079
4	402	KATHERINE ESTEFANY DIAZ PABUENA T4-402	0,079
4	403	BETTY ISABEL ARIAS TORRES T4-403	0,079
4	502	SANDRA PATRICIA GONZALEZ RODRIGUEZ T4-502	0,079
4	503	GROELFI JOSE VILLEGAS CAMPO T4-503	0,079
4	504	NELFI ISABEL ARRIOLA ARGUELLO T4-504	0,079
4	505	AURA MARIA ACEVEDO PEREZ T4-505	0,079
4	506	MAURICIO CARMONA CARDOZO T4-506	0,079
5	108	RUBIELA RODRIGUEZ T5-108	0,079
5	203	DULYS FUENTE NIETO T5-203	0,079
5	301	LILIANA PAOLA BERMUDEZ BERRUECO T5-301	0,079
5	308	SHIRLEY PAOLA MARTINEZ LINERO T5-308	0,079
5	406	STEFANNYN PAOLA HERNANDEZ VEGA T5-406	0,079
5	408	JOSE VICENTE SIERRA JARABA T5-408	0,079
5	505	FERNANDO ANTONIO PALOMINO OCHOA T5-505	0,079
6	102	ALBERTO ENRIQUE PEDROZO BELEÑO T6-102	0,079
6	103	ELIZABETH CAMARGO GUERRA T6-103	0,079
6	107	DAVID CORDOBA LOZANO T6-107	0,079
6	201	YEIMIS JOSE LLINAS JIMENEZ T6-201	0,079
6	301	ALEX ENRIQUE SANDOVAL MERLANO T6-301	0,079
6	306	CLAUDIA PATRICIA DONADO FONSECA T6-306	0,079
6	308	JHEAN CARLOS SILVA CHARRIS T6-308	0,079
7	103	JANELLY CECILIA PERILLA ARMANZA T7-103	0,079
7	105	EDINSON ENRIQUE VALENCIA BERDUGO T7-105	0,079
7	302	CELIAR ANGULO ESPINOZA T7-302	0,079
7	303	ADRIANA MARIA FRANCO MAZO T7-303	0,079
7	305	JUAN GOMEZ JIMENEZ T7-305	0,079
7	404	BRAYAN MIGUEL MENDEZ CABAS T7-404	0,079
7	505	ORLANDO RAFAEL SARMIENTO CELIN T7-505	0,079
8	103	JORGE ERNESTO ARANGO RESTREPO T8-103	0,079
8	104	DAYRON ANDRES GOMEZ ZAPATEIRO T8-104	0,079
8	301	JOHANA SMITH DE LA HOZ MONTAÑO T8-301	0,079
8	302	INGRID LILIANA GUALTERO TORRES T8 302	0,079
8	505	PENDIENTE ACTUALIZART8-505 T8-505	0,079
9	308	ALBENIS ENRIQUE SARMIENTO SARMIENTO T9-308	0,079
9	403	ALCIDES PEDRAZA CABRERA T9-403	0,079
10	103	MERLYS JUDITH GONZALEZ GONZALEZ T10-103	0,079
10	106	MATILDE ESTHER ARTEAGA VELASQUEZ T10-106	0,079

10	201	ADRIANO RAFAEL BONET VARGAS T10-201	0,079
10	207	FELIX ANTONIO PAEZ OVIEDO T10-207	0,079
10	401	MARTHA CECILIA GARCIA CARO T10-401	0,079
11	103	LAURA CAMILA ALVAREZ PEREZ T11-103	0,079
11	201	MAYRA ALEJANDRA HERAZO ARGUELLO T11-201	0,079
12	104	PAULA BERRIO T12-104	0,079
12	106	JUAN CARLOS MOZO GUZMAN T12-106	0,079
12	203	MARIOLIS ESTHER MAZA CORRALES T12-203	0,079
12	205	ESPERANZA INES CERVANTES MOLINO T12-205	0,079
12	206	KAREN ELENA PULGAR BOLAÑOS T12-206	0,079
12	306	ELVIS JOSE THOMAS TORRES T12-306	0,079
12	503	CARLOS ALBERTO AVENDAÑO DIAZ T12-503	0,079
12	508	EVELIN ESTHER GONZALEZ BARRETO T12-508	0,079
13	103	JUAN CARLOS ROCHA PALLARES T13-103	0,079
13	105	RAFAEL ENRIQUE TORRES DE LA ROSA T13-105	0,079
13	107	ERIG ANTONIO CHOLE RUIZ T13-107	0,079
13	307	KARLA PATRICIA AVENDAÑO BERNAL T13-307	0,079
14	203	MYRIAM RODRIGUEZ RANGEL T14-203	0,079
14	301	ALEXANDRA CRUZ VILLALBA T14-301	0,079
14	302	FABIAN ERNESTO RUEDA BORBON T14-302	0,079
14	306	JESUS ALBERTO ALVEAR MANJARRES T14-306	0,079
14	402	VANESSA PEREZ RODRIGUEZ T14-402	0,079
14	403	FABIO ANTONIO MOLINARES BLANCO T14-403	0,079
14	406	ALFREDO EMILIO OLIVERA ANAYA T14-406	0,079
14	407	ROSMIRA ROSA RAMOS RUIZ T14-407	0,079
14	504	NELLYS DEL CRISTO FARRAYANS ACOSTA T14-504	0,079
15	101	ROSA MARIA VEGA CRESPO T15-101	0,079
15	102	MANUEL VILLAR ALVAREZ T15-102	0,079
15	105	SEUDY JOHANNA CARLEO CAMPO T15-105	0,079
15	201	ROSA TERESA IRIARTE ROMERO T15-201	0,079
15	303	YURANIS DEL CARMEN ORTEGA COLON T15-303	0,079
15	403	YEINER MERCADO LUNA T15-403	0,079
15	405	JONATHAN JESUS HEREIRA RAMIREZ T15-405	0,079
15	407	DIDIER JOSE RODRIGUEZ CERVANTES T15-407	0,079
15	507	HUGO ANDRES RAMOS OSPINA T15-507	0,079
16	103	OLGA LUCIA CHALARCA ENSUNCHO T16-103	0,079
16	208	INGRIT DEL CARMEN PERTUZ LOPEZ T16-208	0,079
16	407	HERNAN MENDOZA ROJANO T16-407	0,079

17	204	CINDY PAOLA SANCHEZ TEJADA T17-204	0,079
17	307	EDWIN MERCADO HERNANDEZ T17-307	0,079
17	406	MARIA ANGELICA GARCIA OLIVEROS T17-406	0,079
18	104	MERY GARRIDO DIAZ T18-104	0,079
18	202	ERICA MERCED SANTAMARIA DE LIMA T18-202	0,079
18	203	ZOILA LUZ JIMENEZ CERA T18-203	0,079
18	205	ZOILA ESTHER RODRIGUEZ DE SUAREZ T18-205	0,079
18	206	JOCELYNS KATHERINE GUELL MUÑOZ T18-206	0,079
18	301	KAREN LIZETH HENRIQUEZ QUINTERO T18-301	0,079
18	308	PASCUAL BANQUEZ OSPINO T18-308	0,079
18	502	JUAN CAMILO CARABALLO CONTRERAS T18-502	0,079
18	506	JHON JERSSON OSORIO TABORDA T18-506	0,079
19	107	LILIANA VILLALOBOS BARRIOSNUEVO T19-107	0,079
19	108	NUBIA STELLA CARRILLO GARCIA T19-108	0,079
19	201	MAYRA ALEJANDRA OSORIO RIQUETT T19-201	0,079
19	205	LUZ DARY MONROY CAMPO T19-205	0,079
19	206	MARGELIS JUDITH PAYARES HERNANDEZ T19-206	0,079
19	302	Y Aid JOSE ARROYO BARRIOS T19-302	0,079
19	304	WILLMER ANTONIO QUIROZ SANTOS T19-304	0,079
19	306	IDELIS JOSEFINA REDONDO JIMENEZ T19-306	0,079
19	308	LUZ AIDA FERRER POLO T19-308	0,079
19	403	JERICK LICETH OSORIO HERRERA T19-403	0,079
20	101	RAFAEL SANTO SUAREZ MAZA T20-101	0,079
20	306	DAMIAN ALCINA CAMPILLO T20-306	0,079
20	402	ANDERSON LUNA QUINTERO T20-402	0,079
20	404	KATTYS GREGORIA CUELLO VASCO T20-404	0,079
20	406	JAVIER ENRIQUE REYES THERAN T20-406	0,079
21	102	EDELMIRA BELEÑO REYES T21-102	0,079
21	104	HENRY AUGUSTO ORTEGA OSORIO T21-104	0,079
21	106	MARLEYDIS BEATRIZ ORTIZ RUIDIAZ T21-106	0,079
21	108	ANA EUGENIA DEJANON OCHOA T21-108	0,079
21	201	DORA PATRICIA HERRERA PALMA T21-201	0,079
21	303	BEDELIA ESTHER PALMA ROJANO T21-303	0,079
21	308	NOHORA ISABEL PEÑATE DE LA CRUZ T21-308	0,079
21	408	FAUNIER SANCHEZ RUIZ T21-408	0,079
22	308	DIOSELINA MARGARITA OTERO BARBOZA T22-308	0,079
23	202	EILEEN ESTHER ROCHA PEREZ T23-202	0,079
23	204	EMMA SOFIA ABDALA MACIAS T23-204	0,079

23	205	YARLEDYS PAYARES MARTINEZ T23-205	0,079
23	206	WILSON JOSE SANJUAN HERNANDEZ T23-206	0,079
23	208	JOSE EDUARDO ABDALA MACIAS T23-208	0,079
23	401	LENNYN ANTONIO MANCIPE MANCIPE T23-401	0,079
23	404	NATALIA CAROLINA SOTO DIAZ T23-404	0,079
23	406	EDGARDO JESUS GARCIA SANCHEZ T23-406	0,079
23	501	JHON TORRE NEGRA T23-501	0,079
23	506	EXNAIDER MENDOZA CORONADO T23-506	0,079
23	508	JOSE ALBERTO POLO RODELO T23-508	0,079
24	103	BELKYS DEL CARMEN NAVARRO ANDRADE T24-103	0,079
24	104	TARCICIO ANTONIO GUTIERREZ GORDON T24-104	0,079
24	207	FAURICIO BELTRAN BOHORQUEZ T24-207	0,079
24	301	YESENIA CORDOBA ZAPATA T24-301	0,079
24	302	ROBERTO CARLOS ALARCON AREVALO T24-302	0,079
24	305	WILBER ANTONIO ARIAS RAMIREZ T24-305	0,079
24	403	ANGYE MARGARITA MONTES OSORIO T24-403	0,079
24	404	LIZETH PAOLA BERNAL MENDEZ T24-404	0,079
24	503	TATIANA PAOLA ALVAREZ PALOMINO T24-503	0,079
24	508	DEIVIS JESUS VEGA GARCIA T24-508	0,079
25	202	PATRICIA CAICEDO CUEVAS T25-202	0,079
25	301	PEDRO PASTOR CONSUEGRA NUÑEZ T25-301	0,079
25	307	GIOVANNY DE JESUS BALLESTAS OROZCO T25-307	0,079
26	104	ALVARO JOSE ANILLO CUAO T26-104	0,079
26	307	ALEXANDRA RODRIGUEZ SILVA T26-307	0,079
26	503	WILLIAM BLAS DE LEON GARCIA T26-503	0,079
27	102	ROSA VIRGINIA DAVILA RAMOS T27-102	0,079
27	106	LIBARDO COLON YANCY T27-106	0,079
27	206	ROSA EMPERATRIZ MENDOZA CHAMORRO T27-206	0,079
27	304	GERSON ENRIQUE HERNANDEZ RODRIGUEZ T27-304	0,079
27	503	LEIBY LORENA RAMBAL LOBO T27-503	0,079
27	504	LUIS CARLOS FONTALVO ARZUAGA T27-504	0,079
28	101	BENEDICTA ROSA DE LEON DE LEON T28-101	0,079
28	105	NELSY DE HORTA ARRIETA T28-105	0,079
28	302	KELLY JHOANNA MORAN THOMAS T28-302	0,079
29	104	NURIS ESTELLA OROZCO RODRIGUEZ T29-104	0,079
29	108	MARTA LIGIA ALEMAN DE LOS REYES T29-108	0,079
29	301	WINSTON ANDRES LOZANO RODRIGUEZ T29-301	0,079
29	303	JOSE DEL ROSARIO MONTERROSA CORONADO T29-303	0,079

29	304	JINETH ESTHER CASTILLO FUENTES T29-304	0,079
29	305	LILIANA REBECA PAYARES MARDACH T29-305	0,079
29	501	DAVID EDUARDO GUTIERREZ DIAZ T29-501	0,079
30	104	OMAIRA PASCUALINA DONOFRIO DE LA HOZ T30-104	0,079
30	105	JAIR ANTONIO RODRIGUEZ FLOREZ T30-105	0,079
30	405	CARMEN JULIA DEL CASTILLO CAMPOS T30-405	0,079
30	502	ARELYS ARABELLA JIMENEZ BERMUDEZ T30-502	0,079
30	503	DEYRIS ESTHER CHAVARRIA GONZALEZ T30-503	0,079
30	504	LEONILDA ROSA MOLINA LAURENS T30-504	0,079
30	507	MALBI DEL CARMEN BLANCO ROMERO T30-507	0,079
31	104	EUNICE ISABEL MARTINEZ POLO T31-104	0,079
31	206	MIGUEL ANGEL SILVERA PADILLA T31-206	0,079
31	301	STEVEN MORENO OSORIO T31-301	0,079
31	307	ANGELICA MARIA VASQUEZ REDONDO T31-307	0,079
31	308	LEIDY DANIELA ACERO LOPEZ T31-308	0,079
31	502	ALEXI LARA MEJIA T31-502	0,079
31	504	JOSE ADRIANO RODRIGUEZ CERVANTES T31-504	0,079
31	507	VICTOR HUGO CASTRO VASQUEZ T31-507	0,079
32	102	VANESSA CUELLO GUZMAN T32-102	0,079
32	301	DAVID MANUEL OÑORO ARIZA T32-301	0,079
32	302	RITA HELENA MELENDEZ NIÑO T32-302	0,079
32	303	NEIL JAVIER CAMACHO RUIZ T32-303	0,079
32	304	NAYIBE DEL CARMEN URIBE CARRASCAL T32-304	0,079
32	404	MARCO FIDEL ESPAÑA PALMERA T32-404	0,079
32	504	ZEILA PATRICIA RUIZ MARTINEZ T32-504	0,079

2. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA.

Se procede a leer el orden del día por parte de la administradora, la Sra. Alexandra Cruz para la aprobación del orden del día.

3. NOMBRAMIENTO DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO.

Para presidir la asamblea por voluntad propia se postula el Sr José Sierra copropietario del apto 408 de la torre 05 que hace parte de la copropiedad Y la Sra. Yesenia Córdoba del apto 301 de la torre 24.

El señor José Sierra recibe 79 votos a favor vs 75 la Sra. Yesenia, quedando como presidente el Sr. Sierra y la señora Yesenia hará las labores de secretaria de la asamblea.

4. ELECCIÓN DEL COMITÉ DE VERIFICACIÓN DEL ACTA

Por su propia voluntad se postularon los copropietarios: Wendy Tomas del apto 505 de la torre 08, Edgardo García del apto 406 de la torre 23 y Jair Estumo del apto 406 de la torre 24 como los encargados de realizar la verificación del acta de la asamblea.

5. INFORME GESTION DE ADMINISTRACION.

Informe del administrador.

La Sra. Alexandra Cruz Villalba actual administrador del Conjunto Residencial Ciudad Caribe Mz15 presenta a la asamblea de copropietarios el informe de su gestión durante el periodo de enero a diciembre del año 2022.

En este se detalla el recaudo mes a mes, lo facturado vs recaudado. los saldos de la cartera detallados por torre con corte a diciembre 31 de 2022, las intervenciones y mantenimiento realizada a las torres, instalación de cámaras, cercado eléctrico, cerramiento salón social entre otros. Para finalizar se presenta el valor de las deudas que tiene el conjunto y los abonos realizados hasta el mes de marzo 2023.

6. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DEL 2022

Se da inicio a la presentación del informe financiero y contable en relación al ejercicio contable 2022 por parte del contador público del Conjunto Residencial Ciudad Caribe MZ 15 el Sr. Wilson David Gómez con T.P 207146-T. Este expone los estados financieros ante la asamblea de copropietarios, los cuales constan de trece (13) notas.

- ENTE ECONOMICO
- BASES DE PREPARACION
- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
- DISPONIBLE
- CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR
- Otros Activos
- Pasivos corrientes
- Pasivos no corrientes
- Otros Pasivos
- INGRESOS
- OTROS INGRESOS
- GASTOS ADMINISTRATIVO
- GASTOS FINANCIEROS

Para ver el detalle de este puede ver el informe y/o anexo en la página del conjunto <https://www.ciudadcaribemanzana15.com/>

Después de expuesto los estados financieros se pasa a la votación para la aprobación del mismo obteniendo 123 votos a favor y 43 en contra por parte de los asistentes, quedando aprobado así los estados financieros del 2022.

7. PREVISION Y APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO 2023

La Sra. Alexandra Cruz Villalba actual administrador del CCMZ15 presenta el presupuesto ante la asamblea para que este sea aprobado por los asistentes.

con una votación de 103 votos a favor y 52 en contra, queda aprobado el presupuesto para el año 2023 quedando la cuota de administración por un valor de cincuenta y un mil pesos (\$51.000).

El detalle del presupuesto para el año 2023 se encuentra en la página del conjunto <https://www.ciudadcaribemanzana15.com/>

8. ELECCIÓN Y/O RATIFICACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

Con una votación de 91 votos a favor y 62 en contra se procedió a ratificar al consejo de administración 2022;

TORRE	APTO	NOMBRE
5	108	RUBIELA RODRIGUEZ
27	206	ROSA MENDOZA CHAMORRO
20	102	EDITH ILLERA PIÑA
3	103	GUSTAVO BERMUDEZ
12	306	ELVIS THOMAS
32	301	DIXIE SILVA
24	208	KELLY PALACIOS

9. PROPOSICION Y VARIOS.

Se sometió a consideración y votación la continuidad de los cultos religiosos que se realizan en el salón social por parte del copropietario del apartamento 301 de la torre 25, para que la asamblea decidiera ya que no tienen por parte de la administración autorización para la realización de estos.

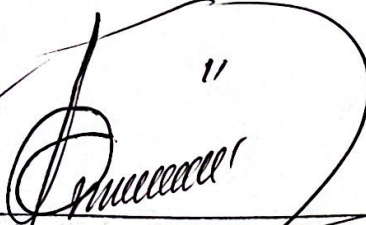
La asamblea no aprueba la continuidad de estos cultos religiosos.

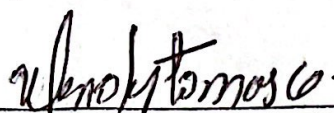
De igual manera se pone en conocimiento a los asistentes el cerramiento del salón social para la creación de la cancha para los niños , siendo esta aprobada por los residentes.

10. CIERRE

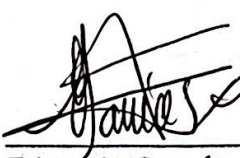
Se levanta la sección a las 10:10 p.m.

Para constancia se firma por el presidente, secretario comité de verificación y la administradora del conjunto.

11

José Vicente Sierra
Presidente
cc. -92027462


Wendy Tomas
Comité de verificación de acta

Yesenia Córdoba
Secretaria


Edgardo García
Comité de verificación de acta
1128226288

Jair Estumo
Comité de verificación de acta