

## ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS

### CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD CARIBE MZ 15

En la ciudad de barranquilla siendo las 7:00 pm del 29 de marzo 2021 según convocatoria realizada por parte de la señora ALEXANDRA CRUZ VILLALBA administradora y representante legal con resolución 0334 de control urbano a través de comunicación escrita de fecha 12 de marzo del 2021 de manera virtual se reunieron los copropietarios del conjunto residencial CIUDAD CARIBE MZ 15 propiedad horizontal, a fin de deliberar y tomar decisiones de acuerdo al orden del día propuesto en la respectiva convocatoria.

una vez verificado el quórum se procedió a leer el orden del día por parte de la secretaría del conjunto, que contempló lo siguiente:

1. Verificación del quórum.
2. Nombramiento del presidente y secretario.
3. Elección del comité de verificación del acta.
4. Presentación de informe y programaciones de la administración.
5. Presentación y aprobación de informe financieros informe contable en relación al ejercicio contable 2020.
6. Presentación y aprobación del proyecto de presupuesto de la presente vigencia.
7. Elección y/o ratificación de consejo de administración.
8. Convocatoria y/o ratificación de administración.
9. Propuestas, observaciones y comentarios.
10. Cierre

### DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. **VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.** Para la realización de la presente asamblea se contó con el quórum de liberatorio establecido por el reglamento de propiedad horizontal, siendo los siguientes los asistentes:

Torre	Apto	COEFICIENTE	NOMBRE
2	206	8,3332	ALEXANDER GONZALES
3	103	8,3332	GUSTAVO BERMUDEZ
4	502	8,3332	SANDRA GONZALEZ
5	504	8,3332	GERARDO DE LA CERDA
8	505	8,3332	WENDY THOMAS
9	402	8,3332	JULIAN MARTINEZ
10	202	8,3332	DOLFRAN VILLEGAS
11	108	8,3332	NIRA BUELVAS
12	306	8,3332	ELVIS THOMAS
13	307	8,3332	ESTEBAN ABENDAÑO
16	106	8,3332	TANIA FERRER
18	206	8,3332	ZOILA RODRIGUEZ
19	403	8,3332	JERICK OSORIO

20	401	8,3332	HUMBERTO MANOTAS
21	104	8,3332	HENRRY ORTEGA
22	308	8,3332	DIOSELINA OTERO
23	208	8,3332	KELLY PALACIO
25	402	8,3332	YIN SANGALDO AGUAS
26	307	8,3332	ALEXANDRA RODRIGUEZ
27	304	8,3332	GERSON HERNANDEZ
29	206	8,3332	JESUS GAMARRA
30	501	8,3332	EDUARDO MOLINA
32	301	8,3332	DIXIE SILVA
TOTAL		191,6636	

## 2. NOMBRAMIENTO DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO.

Para presidir la asamblea se eligió por mayoría de acuerdo con la votación de los asistentes a la Sra. DIXIE SILVA copropietaria del inmueble 301 TORRE 32 que hace parte de la copropiedad. Para hacer las labores de secretario de la asamblea se eligió por mayoría de acuerdo con la votación de los asistentes al Sr. JESUS GAMARRA copropietario del inmueble 206 TORRE 29 que hace parte de la copropiedad.

## 3. ELECCIÓN DEL COMITÉ DE VERIFICACIÓN DEL ACTA.

Por voluntad propia del delegado se procedió a nombrar a Humberto Manotas y Kelly Palacios como los encargados de realizar la verificación del acta de la asamblea.

## 4. PRESENTACIÓN DE INFORME Y PROGRAMACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN.

**Informe del administrador.** El presidente solicita al administrador presentar el informe del período, cuya copia hará parte integral de la presente.  
 La Sra. Alexandra Cruz Villalba actual administrador del Conjunto Residencial Ciudad Caribe Mz15 presenta a la asamblea de delegados el informe de su gestión durante el periodo de abril a diciembre del año 2020.  
 En este se detalla los recaudos mes a mes y gastos durante su gestión, el 10% de la cartera de (Pre-juridicos) con corte a diciembre y el recaudo de esta, los saldos de la cartera detallados por torre hasta diciembre 31 de 2020, las intervenciones y mantenimiento realizada a las torres, y para finalizar se presentan el valor de las deudas que tiene el conjunto y los abonos realizados hasta el mes de marzo de 2021.

## 5. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DE INFORME FINANCIEROS INFORME CONTABLE EN RELACIÓN AL EJERCICIO CONTABLE 2020.

Se da inicio a la presentación del informe financiero y contable en relación al ejercicio contable 2020 por parte del contador público del Conjunto Residencial Ciudad Caribe Mz 15 el Sr. Wilson David Gómez con T.P 207146-T. Este expone los estados financieros ante la asamblea de delegados, los cuales constan de veinte (20) notas.

- ✓ EFECTIVO O EQUIVALENTE A EFECTIVO
- ✓ CUENTAS CORRIENTE POR COBRAR
- ✓ ACTIVOS INTANGIBLE
- ✓ PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO
- ✓ PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS
- ✓ DEUDAS O COSTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO
- ✓ INGRESOS POR LA ACTIVIDAD PRINCIPAL
- ✓ 13 GASTOS LABORALES Y PERSONAL
- ✓ GASTOS CORRESPONDIENTE A HONORARIOS PROFESIONALES
- ✓ POLIZAS Y SEGURO DE LA PROPIEDAD
- ✓ GASTOS DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS
- ✓ GASTOS CORRESPONDIENTE A SERVICIOS PRESTADOS
- ✓ GASTOS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES COPROPIEDAD
- ✓ GASTOS FINANCIEROS
- ✓ OTROS GASTOS

Para ver el detalle de este puede ver el informe y/o anexo en la página del conjunto  
<https://www.ciudadcaribemanzana15.com/>

Después de expuesto los estados financieros se pasa a la aprobación del mismo.

Torre	Apto	NOMBRE	VOTO
2	206	ALEXANDER GONZALES	✓
3	103	GUSTAVO BERMUDEZ	✓
4	502	SANDRA GONZALEZ	✓
5	504	GERARDO DE LA CERDA	✓
8	505	WENDY THOMAS	✓
9	402	JULIAN MARTINEZ	✓
10	202	DOLFRAN VILLEGAS	AUSENTE
11	108	NIRA BUELVAS	✓
12	306	ELVIS THOMAS	✓
13	307	ESTEBAN ABENDAÑO	✓
16	106	TANIA FERRER	✓
18	206	ZOILA RODRIGUEZ	✓
19	403	JERICK OSORIO	✓
20	401	HUMBERTO MANOTAS	✓
21	104	HENRRY ORTEGA	✓
22	308	DIOSELINA OTERO	✓
23	208	KELLY PALACIO	✓
25	402	YIN SANGALDO AGUAS	✓
26	307	ALEXANDRA RODRIGUEZ	✓
27	304	GERSON HERNANDEZ	✓
29	206	JESUS GAMARRA	✓

30	501	EDUARDO MOLINA	AUSENTE
32	301	DIXIE SILVA	✓

Por unanimidad con 21 votos de los delegados presentes se aprueban los estados financieros del año 2020.

Queda nota de Alexander Rodríguez para el rubro de propiedad planta y equipo ya que es este muy significativo, Kelly Palacio anotación por hacer más extensivo la obtención los equipos de la copropiedad ya que se tienen mas de lo presentado, Yin Salgado solicita en lo posible publicar en la página facturas de compra cancelada a los proveedores para validación, Julián Martínez igualmente solicita se publiquen los pagos a las deudas más significativas que tiene la copropiedad como por ejemplo Air-e , Henrry Ortega Osorio deja anotación para revisar lo acorde a las bonificaciones de los empleados para evitar inconvenientes futuros , Tania Rodríguez igualmente solicita publicar los pagos a proveedores , Esteban Avendaño deja anotado que aprueba los estados financieros pero sin el previo conocimiento de que como delegado regido bajo la ley 675 que nos rige pueda aprobar o desaprobar.

#### 6. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL PROYECTO DE PRESUPUESTO DE LA PRESENTE

La Sra. Alexandra Cruz Villalba actual administrador del CCMZ15 presenta el presupuesto ante la asamblea para que este sea aprobado por los delegados presentes.

Por unanimidad con 19 votos de los delegados presentes se aprueba el presupuesto para el año 2021

El detalle del presupuesto para el año 2021 se encuentra en la página del conjunto  
<https://www.ciudadcaribemanzana15.com/>

Torre	Apto	NOMBRE	VOTO
2	206	ALEXANDER GONZALES	✓
3	103	GUSTAVO BERMUDEZ	✓
4	502	SANDRA GONZALEZ	✓
5	504	GERARDO DE LA CERDA	AUSENTE
8	505	WENDY THOMAS	✓
9	402	JULIAN MARTINEZ	✓
10	202	DOLFRAN VILLEGAS	AUSENTE
11	108	NIRA BUELVAS	✓
12	306	ELVIS THOMAS	✓
13	307	ESTEBAN ABENDAÑO	✓
16	106	TANIA FERRER	✓
18	206	ZOILA RODRIGUEZ	AUSENTE
19	403	JERICK OSORIO	✓
20	401	HUMBERTO MANOTAS	✓
21	104	HENRRY ORTEGA	✓

22	308	DIOSELINA OTERO	✓
23	208	KELLY PALACIO	✓
25	402	YIN SANGALDO AGUAS	✓
26	307	ALEXANDRA RODRIGUEZ	✓
27	304	GERSON HERNANDEZ	✓
29	206	JESUS GAMARRA	✓
30	501	EDUARDO MOLINA	AUSENTE
32	301	DIXIE SILVA	✓

## 7. ELECCIÓN Y/O RATIFICACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Por unanimidad de los veinte (20) delegados presentes en la asamblea se procedió a ratificar a los actuales miembros del consejo de administración;

TORRE	APTO	NOMBRE
3	503	ENAIN JOSE CORREA GALE
5	108	RUBIELA RODRIGUEZ
27	206	ROSA MENDOZA CHAMORRO
20	102	EDITH ILLERA PIÑA

De igual manera se eligió a tres (3) nuevos miembros del consejo de administración.

Torre	Apto	NOMBRE
3	103	GUSTAVO BERMUDEZ
12	306	ELVIS THOMAS
32	301	DIXIE SILVA

Anexamos la relación de la votación de los delegados para la elección y/o ratificación de los miembros del consejo.

Torre	Apto	NOMBRE	VOTO
2	206	ALEXANDER GONZALES	✓
3	103	GUSTAVO BERMUDEZ	✓
4	502	SANDRA GONZALEZ	✓
5	504	GERARDO DE LA CERDA	✓
8	505	WENDY THOMAS	✓
9	402	JULIAN MARTINEZ	✓
10	202	DOLFRAN VILLEGAS	AUSENTE

11	108	NIRA BUELVAS	✓
12	306	ELVIS THOMAS	✓
13	307	ESTEBAN ABENDAÑO	✓
16	106	TANIA FERRER	✓
18	206	ZOILA RODRIGUEZ	AUSENTE
19	403	JERICK OSORIO	✓
20	401	HUMERO MANOTAS	✓
21	104	HENRRY ORTEGA	✓
22	308	DIOSELINA OTERO	✓
23	208	KELLY PALACIO	✓
25	402	YIN SANGALDO AGUAS	✓
26	307	ALEXANDRA RODRIGUEZ	✓
27	304	GERSON HERNANDEZ	✓
29	206	JESUS GAMARRA	✓
30	501	EDUARDO MOLINA	AUSENTE
32	301	DIXIE SILVA	✓

#### 8. CONVOCATORIA Y/O RATIFICACIÓN DE ADMINISTRACIÓN.

De acuerdo al acta de asamblea de fecha 29 de marzo de 2021, se ratifica la elección de la administradora y representante legal, la Sra. ALEXANDRA CRUZ VILLALBA, por el periodo de doce (12) meses.

Se ratifica a la Sra. Alexandra cruz con 21 votos de los delegados presentes.

La nueva administradora, manifiesta su agradecimiento y aceptación de su cargo.

Torre	Apto	NOMBRE	VOTO
2	206	ALEXANDER GONZALES	✓
3	103	GUSTAVO BERMUDEZ	✓
4	502	SANDRA GONZALEZ	✓
5	108	RUBIELA RODRIGUEZ	✓
5	504	GERARDO DE LA CERDA	✓
8	505	WENDY THOMAS	✓
9	402	JULIAN MARTINEZ	✓
10	202	DOLFRAN VILLEGAS	AUSENTE
11	108	NIRA BUELVAS	✓
12	306	ELVIS THOMAS	✓
13	307	ESTEBAN ABENDAÑO	✓
16	106	TANIA FERRER	✓
18	206	ZOILA RODRIGUEZ	AUSENTE
19	403	JERICK OSORIO	✓
20	401	HUMERO MANOTAS	✓

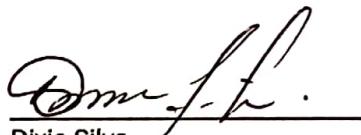
21	104	HENRRY ORTEGA	✓
22	308	DIOSELINA OTERO	✓
23	208	KELLY PALACIO	✓
25	402	YIN SANGALDO AGUAS	✓
26	307	ALEXANDRA RODRIGUEZ	✓
27	304	GERSON HERNANDEZ	✓
29	206	JESUS GAMARRA	✓
30	501	EDUARDO MOLINA	AUSENTE
32	301	DIXIE SILVA	✓

#### 9. PROPUESTAS, OBSERVACIONES Y COMENTARIOS.

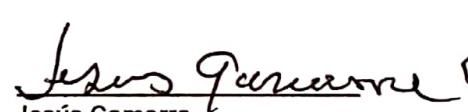
Proyecto de restaurante y/o comidas rápidas en el salón social, se hará llegar la propuesta por escrito a los delegados para que la estudien y así mismo aprueben de manera escrita ya que por falta de tiempo no es posible exponer todos los puntos.

#### 10. CIERRE

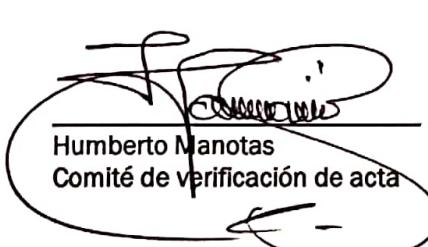
No siendo más el motivo de la presente se levanta la sección a las 11:06 p.m., para constancia se firma por el presidente, secretario comité de verificación y la administradora del conjunto.



Dixie Silva  
Presidente



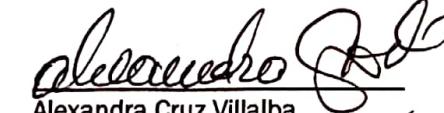
Jesús Gamarra  
Secretario



Humberto Manotas  
Comité de verificación de acta



Kelly Palacios  
Comité de verificación de acta



Alexandra Cruz Villalba  
Administrador CCMZ15